



## **29.-ORDENANZA ESPECIAL DA LIMPEZA DE TERREOS E SOLARES E MEDIDAS PREVENTIVAS CONTRA INCENDIOS FORESTAIS**

PUBLICACIÓN:  
B.O.P. 25/06/2004

**NON FISCAL**

### **CAPÍTULO I** **Disposicións xerais.**

#### **Artigo 1º.-**

Fundaméntase esta ordenanza nas competencias atribuídas ós entes locais no art. 25, en relación co 84, da Lei 7/85, do 2 de Abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, art. 80 da Lei 5/97, de 22 de Xullo, da Administración Local de Galiza, e nas normas que lle afectan da Lei 9/02, do 30 de Decembro, do ordenamento urbanístico e da protección do medio rural de Galiza e demais normativa concordante.

#### **Artigo 2º.-**

Ten por obxecto esta ordenanza a posta en marcha de medidas de policía urbana e rural e de prevención de incendios forestais, sen que en ningún caso estea ligada a directrices de planeamento, por estar referida tan só a aspectos que atanguen dende o ornato urbano ata a seguridade e a salubridade do medio territorial do Municipio.

#### **Artigo 3º.-**

Están suxeitos ó cumprimento da normativa desta ordenanza os solares e terreos clasificados como solo urbano ou solo de núcleo rural polo planeamento municipal vixente. Igualmente, suxéitanse ós condicionantes de limpeza e valado de terreos que nelas se prevén, os terreos rústicos colindantes co solo urbano ou de núcleo rural nunha **franja de 50 m.** que se contará dende o límite do solo urbano ou de núcleo, e os terreos rústicos e colindantes con outros terreos igualmente de solo rústico, cando nestes últimos se concedera licenza para edificar.

#### **Artigo 4º.-**

Enténdese por valado de terreos todas aquelas obras exteriores de nova planta, de natureza non permanente, que se limiten a levar a cabo o simple peche físico do terreo do que se trate.

### **CAPITULO II** **Da limpeza de terreos e solares.**

#### **Artigo 5º.-**



## **CONCELLO DE XINZO DE LÍMIA (Ourense)**

Código Postal 32630 - Tel. 988 55 01 11 - Fax. 988 55 01 12 - C.I.F. P 3203300 C

O Presidente, ou o concelleiro no que, no seu caso, delegue, dirixirá a policía urbana, rural e sanitaria, e exercerá a inspección dos predios, parcelas, obras e infraestruturas do termo municipal de Xinzo de Limia, para comprobar que se cumpren os condicionantes requiridos nesta ordenanza.

### **Artigo 6º.-**

Prohíbese botar lixo ou residuos de calquera clase nos solares e terreos suxeitos ás normas da presente ordenanza, tanto de propiedade pública como privada.

Igualmente, non se permitirá que nos terreos sen edificar e que non estean destinados a cultivos agrícolas, se deixen medrar matogueiras e calquera clase de vexetais que lle dean ós terreos un claro aspecto de abandono.

### **Artigo 7º.-**

Os propietarios de toda clase de terreos e infraestruturas deberán mantelos en estado de seguridade, salubridade e ornato público, prohibíndose expresamente manter neles lixo, residuos sólidos urbanos ou entullos e mato.

Cando pertenza a unha persoa o dominio directo dun terreo ou infraestrutura, e a outra o dominio útil, este deber recaerá sobre a que teña o dominio útil.

### **Artigo 8º.-**

Coñecido o estado de abandono e de falta de limpeza dun terreo ou solar incluído no ámbito da presente ordenanza, ben por denuncia particular, que ha de ser informada pola Policía Local, ben de oficio, o Presidente incoará o expediente administrativo correspondente co obxecto de determinar o estado de limpeza e conservación do predio e resolver o procedente, requirindo a emisión dos informes técnicos e xurídicos oportunos, e unha vez evacuados estes, concedéndolles ós interesados un prazo de audiencia.

Á vista do expediente tramitado, o Presidente resolverá ordenando a execución dos traballos de limpeza ó titular do predio afectado, **concedendo un prazo mínimo de dez días e máximo dun mes**, atendendo á magnitude dos traballos ordenados, ou ben declarando que non son necesarios.

No suposto de incumprimento da orde de execución por parte do interesado no prazo concedido, procederase á execución subsidiaria ou á execución forzosa, despois dun aviso, mediante a imposición de multas coercitivas das que a contía oscilará entre 300,00 e 3.000,00 €, xustificándose a contía segundo as circunstancias que concorran. As multas coercitivas reiteraranse ata conseguir a completa execución do ordenado, impóndose unha nova multa coercitiva por cada mes de retraso, multa da que o importe será o da inmediatamente anterior, incrementado nun 25%, sen que en caso algún poidan exceder do límite xeral de 3.000,00 €. Sen prexuízo disto, a administración poderá optar en calquera momento pola execución subsidiaria, con custos a cargo do obrigado a executar.

Non será necesario o aviso previo á execución forzosa cando ó ser notificada a orde expresamente se advirta ó interesado a posibilidade de recorrer ós medios de execución forzosa en caso de incumprimento.

As multas coercitivas non terán carácter sancionador, senón o de medios para lograr que se cumpra co ordenado.



Os expedientes sancionadores que se incoen por infrinxir o disposto no artigo 18 da presente ordenanza terán carácter independente dos previstos neste artigo.

### **CAPITULO III**

#### **Do valado de terreos aptos para ser edificados.**

##### **Artigo 9º.-**

Os propietarios suxeitos á aplicación do previsto nesta ordenanza deberán manter os valados mentres neles non se realicen obras de nova construción, agás que, no que ós núcleos rurais se refire, se desenvolvan nestes terreos actividades de aproveitamento agrícola.

Os peches ou valados que se establezan en toda clase de solo, e en particular no solo rústico de especial protección, serán acordes co entorno, e en ningún caso poderán danar os valados específicos que se queiran protexer.

Nos lugares de paisaxe aberta e natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais, e nas proximidades de estradas e camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que os cerramentos e valados limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, romper a harmonía da paisaxe ou desfiguraren a perspectiva que lle é propia.

##### **Artigo 10º.-**

O valado ou cerramento de terreos en solo urbano será de material opaco cunha altura de 1,5 m., revocado e pintado, e se é colindante coa vía pública deberá seguir a liña de edificación, nos termos do que ó respecto informen os servizos técnicos municipais.

##### **Artigo 11º.-**

Tanto o valado de terreos situados dentro dos núcleos urbanos como o valado de predios rústicos, considerarase obra menor e estará suxeito a licenza municipal previa.

##### **Artigo 12º.-**

O Presidente, de oficio ou a instancia de calquera particular, poderá ordenar a execución de obras destinadas ó valado e peche dos terreos existentes dentro do núcleo urbano, indicando, tralo informe dos servizos técnicos municipais e oído o propietario, os requisitos e prazo de execución de tales obras, que, excepto supostos moi excepcionais, debidamente xustificados, será de dous meses.

A orde de execución de obras sinalada no parágrafo anterior conleva á licenza para realizar a actividade ordenada, que estará, en todo caso, suxeita ó pagamento do imposto derivado da ordenanza fiscal en vigor.

O cumprimento defectuoso ou o incumprimento do prazo outorgado habilitará ó Concello para utilizar o procedemento da execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas reiterables ata conseguir a total execución do ordenado. Sen prexuízo de que se poida ordenar a incoación do correspondente expediente sancionador.



As multas coercitivas ou a execución subsidiaria aplicaranse nos termos establecidos no artigo 8.

#### **CAPÍTULO IV**

#### **Das medidas de prevención contra os incendios forestais.**

##### **Artigo 13º.-**

Prohíbese nos núcleos urbanos e rurais plantar árbores, agás as que sexan con fins ornamentais ou en pequenos grupos que non ocupen unha superficie superior a 50 m<sup>2</sup>.

Establécese, como medida preventiva, unha franxa de protección contra os incendios forestais de 50 metros, contados a partir da liña delimitadora do núcleo ou, de ser o caso, dos últimos edificios que o formen, que deberán estar libres de matogueiras ou de calquera material que facilite a propagación do lume.

##### **Artigo 14º.-**

As plantacións de árbores que se leven a cabo dende a entrada en vigor da presente ordenanza, deberán gardar unha **distancia mínima de protección de 100 m.** á liña delimitadora dos núcleos, tanto rurais como urbanos.

##### **Artigo 15º.-**

Os propietarios ou administradores de plantacións de árbores existentes á entrada en vigor desta ordenanza deberán realizar labores de limpeza do mato e de calquera material que facilite a propagación do lume dentro **dunha liña de protección contra incendios forestais de 50 m.** que se contarán dende a liña de delimitación dos núcleos urbanos ou rurais.

##### **Artigo 16º.-**

Haberá que estar ó disposto no artigo 13 desta ordenanza en canto á prohibición de realizar novas plantacións de árbores dentro da franxa de protección, unha vez realizada a corta das árbores xa existentes.

##### **Artigo 17º.-**

O Presidente ou o seu delegado, de oficio ou a petición da persoa interesada, iniciará o expediente pódoo en coñecemento do propietario ou propietarios dos predios, tanto urbanos como rústicos, e tralo informe dos servizos técnicos e con audiencia ós interesados, ditará resolución na que se sinalen as deficiencias, se ordenen as medidas precisas para corrixilas, e se fixe un prazo para executalas.

Transcorrido o prazo concedido sen que os obrigados as executen, o Presidente ordenará que se incoe o preceptivo procedemento sancionador.

Ó resolverse, requirirase ó obrigado ou ó seu administrador para que proceda a executar a orde, coa advertencia, para os casos de incumprimento, de levala a cabo o Concello con custos a cargo do obrigado, que serán recadados por vía executiva.



Cando concorran circunstancias de falta de capacidade económica dos obrigados, previo informe dos servizos sociais de base, os traballos de limpeza dos que se trate poderán ser asumidos polo propio Concello.

## **CAPITULO V**

### **Infraccións e multas.**

#### **Artigo 18º.-**

Constitúen infracción desta ordenanza os actos que vulneren as normas que dela se derivan, segundo o detalle que a seguido se transcribe:

\* Non cumprir as ordes de execución dos traballos necesarios para manter os terreos e solares en perfecto estado de salubridade e ornato público.

\* Non respectar as medidas preventivas de protección contra os incendios forestais, incumprindo o deber de manter os terreos libres de mato ou de calquera outro material que facilite a propagación do lume, dentro das distancias de seguridade sinaladas nesta ordenanza.

\* Realizar novos plantíos de árbores coníferas dentro da franxa de protección fixada nesta ordenanza.

#### **Artigo 19º.-**

As faltas ás que se refire o artigo anterior serán sancionadas con multas coercitivas que oscilan entre 150,00 e 300,00 €.

As faltas a esta ordenanza clasifícanse en moi graves, graves e leves.

\* Son faltas moi graves os actos que constitúan incumprimento das normas que afecten à salubridade e seguranza de terreos e edificios, e tamén aqueles nos que se incumpran as medidas de prevención contra os incendios forestais sinaladas nesta ordenanza durante os meses do verán, e que supoñan un risco grave contra a seguranza de persoas ou bens públicos.

\* Son faltas graves os actos que constitúan incumprimento das normas que, relativas á seguranza, salubridade ou ornato, afecten levemente á salubridade ou seguranza de persoas ou bens, así como ás medidas de prevención contra os incendios forestais sinaladas nesta ordenanza, e os novos plantíos de árbores dentro da franxa de protección fixada nesta normativa.

\* Considéranse faltas leves as que non teñan carácter de faltas moi graves ou graves.

#### **Artigo 20º.-**

Do incumprimento das ordes de execución por causas de salubridade, hixiene ou ornato e das medidas preventivas contra os incendios forestais, serán responsables as persoas que teñan o dominio útil do predio do que se trate.

#### **Artigo 21º.-**

O órgano competente para resolver o procedemento sancionador é o Presidente nos termos do disposto no art. 21.1 k) da Lei 7/1995, do 2 de Abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, sen prexuízo do dereito de delegar nalgún Concelleiro ou na Comisión Municipal de Goberno.



### **Artigo 22º.-**

A potestade sancionadora exercerase segundo a normativa do Regulamento do Procedemento para o Exercicio da Potestade Sancionadora, aprobado por Real-Decreto 1398/1993, do 4 de Agosto.

### **Artigo 23º.-**

Para graduar as multas atenderase primordialmente á gravidade das faltas, á entidade económica dos feitos constitutivos da infracción, á reiteración por parte da persoa responsable e ó grao de culpabilidade de cada un dos infractores.

### **Artigo 24º.-**

Multas por faltas moi graves:

Sancionaranse con multa de **300 a 900 euros**:

a) As faltas contra o disposto nesta ordenanza que afecten á salubridade e á seguranza de terreos, edificios e infraestruturas, así como ás medidas de prevención contra incendios forestais sinaladas durante os meses de verán, e que supoñan un risco grave contra a seguranza de persoas ou bens en caso de incendio.

b) O incumprimento reiterado das ordes de execución ditadas para emendar faltas cualificadas como graves.

### **Artigo 25º.-**

Multas por faltas graves:

Sancionaranse con multa de **180 a 300 euros**:

a) As faltas contra o disposto nesta ordenanza que constitúan incumprimento das normas sobre ornato e limpeza de predios, se afectan levemente á salubridade e á seguridade de persoas ou bens, así como ás medidas de prevención contra incendios forestais que supoñan un risco considerable contra a seguranza de persoas ou bens en caso de incendio, e os novos plantíos de coníferas dentro dos núcleos urbanos ou rurais e na franxa de protección.

b) O incumprimento reiterado das ordes de execución ditadas para emendar faltas cualificadas como leves.

### **Artigo 26º.-**

Multas por faltas leves:

Sancionaranse con multa de **60 a 180 euros** as faltas contra o disposto nesta ordenanza que constitúan incumprimento de normas que non teñan carácter de moi graves ou graves.

## **CAPITULO VI**

### **Normativa común sobre procedemento.**

### **Artigo 27º.-**

Os Decretos ditados pola Presidencia nos procedementos regulados na presente ordenanza serán inmediatamente executados, salvo no caso dos que teñan carácter



sancionador, e porán fin á vía administrativa, séndolles de aplicación o réxime de recursos establecido no art. 52 da Lei 7/1985, do 2 de Abril, e na Lei 30/1992, de 26 de Novembro.

#### **Artigo 28º.-**

Cando sobre un mesmo terreo concorran as circunstancias de carecer do valado ou cerramento esixido, e de non se acomodar ós condicionantes de limpeza, seguraza, salubridade e ornato público que determina esta ordenanza, incoarase un único expediente para resolver ambos procedementos.

No suposto de que xa se encontrasen abertos dous procedementos sobre un mesmo predio, un relativo á limpeza e outro ó valado, poderán acumularse nun único expediente e nun momento calquera anterior ó trámite de audiencia.

#### **DISPOSICIÓN ADICIONAL**

As distancias de seguraza e prevención contra os incendios forestais que se prevén nesta ordenanza non serán de aplicación ós edificios situados nos viveiros forestais.

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente ordenanza, que consta de vinte e oito artigos, unha disposición adicional e unha final, entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente polo Plenario Municipal e publicada integralmente no "Boletín Oficial da Provincia", unha vez transcorrido o prazo previsto no art. 65.2 da Lei 7/1985, do 2 de Abril.

En Xinzo de Limia, a 15 de Decembro de 2.003.

O Presidente,

O Secretario,